Warszawa, 21/03/2025 r.

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMINO” w Warszawie zaprasza uprawnione podmioty do składania ofert na przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy 2023 i 2024.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy 2023 oraz 2024 oraz sporządzenie pisemnej opinii wraz ze sprawozdaniem z badania odpowiadającego wymogom prawnym I krajowymi standardom przyjętymi przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów.
2. Badanie sprawozdania finansowego jest przeprowadzane na podstawie własnej decyzji Rady Nadzorczej z dnia 21 marca 2025 r.
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa “DOMINO” istnieje od 2003 roku i posiada w swoich zasobach 286 lokali mieszkalnych i 9 lokali użytkowych oraz 193 miejsca postojowe w dwóch garażach wielostanowiskowych. Powierzchnia całkowita nieruchomości SM „DOMINO” wynosi 26.810 m2 , a powierzchnia użytkowa to 15.571 m2 . Spółdzielnia zlokalizowana jest w Warszawie, przy ul. Alternatywy 4. Budynki przy ul. Alternatywy 4 zostały oddane do użytku w 2006 r. Spółdzielnia nie prowadzi żadnych inwestycji.
4. Spółdzielnia nie poddawała sprawozdań finansowych badaniu. Ostatnia lustracja została przeprowadzona za lata 2018-2021 przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.
5. Dodatkowe informacje dotyczące Spółdzielni można uzyskać pisząc na adres e-mail: **poczta@smdomino.pl**
6. Oferty należy składać  wyłącznie na adres e-mail **poczta@smdomino.pl** w nieprzekraczalnym terminie **do 14 kwietnia 2025 r. włącznie**, podając w tytule korespondencji „**Badanie sprawozdania finansowego za lata 2023 - 2024**”. Oferty złożone po upływie terminu określonego do ich przyjmowania nie będą rozpatrywane.
7. Oferta powinna zawierać:
8. Informacje o firmie audytorskiej oraz biegłym rewidencie, który będzie przeprowadzał badanie sprawozdania finansowego, w szczególności dotyczące:

formy prowadzenia działalności przez oferenta oraz jego kierownictwa;

1. charakterystykę wpisu na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych z podaniem numeru i daty wpisu;
2. informację o osobie wyznaczonej do realizacji badania oraz wpisu do rejestru biegłych rewidentów;
3. wstępny harmonogram prac określający metody i terminy prac związanych z badaniem w tym przewidywany termin zakończenia prac i czas pracy bezpośrednio w Spółdzielni.
4. cenę – wysokość wynagrodzenia (netto, VAT, brutto) za badanie sprawozdań finansowych oraz sporządzenie pisemnej opinii wraz ze sprawozdaniami z badań, które powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem badania.

VIIII. Szczegółowe oczekiwania:

1. Biegły rewident sporządzi pisemną opinię wraz z raportem o tym, czy sprawozdanie finansowe Spółdzielni jest rzetelne i prawidłowe oraz, czy rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową, jak też wynik Spółdzielni, w szczególności, czy:

- sprawozdanie finansowe jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;

- sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami ustawy *o rachunkowości*;

b) Rada Nadzorcza oczekuje, że biegły rewident uwzględni zbadanie prawidłowości działania funduszu remontowego Spółdzielni, RMK czynnych i biernych, a także wybranych kosztów rodzajowych.

c) Biegły rewident zobowiązany będzie do przekazania do wiadomości Rady Nadzorczej sporządzonych dla Zarządu (w formie tzw. listów intencyjnych do Zarządu) informacji o problemach w systemie rachunkowości Spółdzielni oraz o znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikuje podczas badania.

d) Biegły rewident weźmie udział w jednym posiedzeniu Rady Nadzorczej, na których będzie prezentował ustalenia z badania.

e) Wynagrodzenie za przeprowadzenie badanie obejmuje wszystkie koszty badania i dojazdu.

Kontakt: Osobą odpowiedzialną za udzielenie informacji na temat zlecenia jest Katarzyna Sobańska-Helman (przewodnicząca Rady Nadzorczej SM „DOMINO”, mail: poczta@smdomino.pl).